



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO PARCENT

**7636** APROBACIÓN DEFINITIVA MODIFICACIÓN ORDENANZA REGULADORA DE CONDICIONES ESTÉTICAS DE PARCENT.

#### EDICTO

Por Resolución núm. 20230830IP02, de fecha treinta de agosto de dos mil veintitrés, D. Joan Ripoll Mora, Alcalde-Presidente del M.I. Ayuntamiento de Parcent (Alicante), HA RESUELTO:

El Pleno del Ayuntamiento de Parcent, en sesión extraordinaria celebrada el día tres de mayo de 2023, adoptó acuerdo de aprobación de la modificación de la Ordenanza reguladora de las condiciones estéticas de Parcent.

Conforme a lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, se abrió un periodo de información pública y audiencia a los interesados por el plazo de treinta días, que se contaron desde el siguiente a la publicación de su anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia (BOP alicante núm. 89, de 10/5/2023), así como en el tablón de edictos municipal (desde el 4/05/2023, con la finalidad de que se pudieran presentar de alegaciones y sugerencias.

No habiéndose presentado alegaciones y sugerencias debe entenderse definitivamente adoptado el acuerdo hasta entonces provisional, resultando necesario proceder a la publicación del texto de la Ordenanza, sin perjuicio de entre en vigor una vez transcurridos los plazos previstos en el art. 70.2 en relación al art. 65.2, ambos de la Ley 7/1985, de 2 de abril.

Visto el expediente tramitado para la aprobación de la indicada ordenanza, los Informes evacuados y la Propuesta de Alcaldía.



Atendido que el anuncio de aprobación provisional estuvo expuesto al público por un período de treinta días hábiles tanto en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, como en el Tablón de Edictos Municipal, sin que se haya presentado reclamación alguno.

De conformidad con lo preceptuado en el art. 21.1.r) en relación al art. 49.c de la Ley 7/1985, de 2 de abril, se resuelve:

**PRIMERO.-** ELEVAR A DEFINITIVO el acuerdo del Pleno Municipal, adoptado en sesión extraordinaria celebrada el día tres de mayo de 2023, de aprobación, hasta ahora provisional, de la modificación de la Ordenanza reguladora de las condiciones estéticas de Parcent, cuyo texto señala:

#### ORDENANÇA REGULADORA DE CONDICIONS ESTÈTIQUES DE PARCENT

El article modificat queda redactat com segueix:

#### **Article 6.-Condicions estètiques-urbanístiques en sòl urbà.**

S'estableixen les condicions particulars estètiques per a les Zones d'Ordenació de Nucli Històric (NUH), d'Ampliació de Casc (ACA), Habitatges Unifamiliars Aïllats (AIS), i de Terciari Aïllat (TER):

##### **A. Edificació:**

I. Coberta: La imatge a preservar és la de les cobertes inclinades amb un pendent màxim del 25%. Es permeten les terrasses en coberta sempre que aquestes no es perceben des del carrer i ocupen menys del 25% de la superfície en planta de coberta i no s'ensostren de cap manera, evitant l'aparició de cassetons d'eixida d'escales, els quals quedaran englobats en la resta de la coberta.

II. Patis: Es permetrà l'existència de patis que siguin interiors. Els que tinguen accés directe des del carrer o qualsevol altre espai públic tindran un tancament exterior configurat com a façana.

III. Vols: No es permetran vols en l'edificació, els únics elements volats permissibles seran el ràfec (el vol màxim del qual serà de 45 cm) volant només amb volades de rajola o teula, no amb elements estructurals en volada. Els balcons tindran un vol màxim de 40 cm, sent de llosa lleugera de grossària màxima 10 cm, d'estructura de ferro del propi balcó encastat a façana o amb volada de pedra.

IV. Buits: La relació buit/massís oscil·larà des del 10% dels buits i el 90% de massís fins al 30% dels buits i el 70% de massís en el repartiment de la superfície de façana. Tant en les façanes a carrer com en aquelles a patis interns o altres espais que tinguen visibilitat des de l'exterior. En tots els buits de façana predominarà la dimensió vertical sobre l'horitzontal, estant com a mínim en proporció 3/2. Estaran enrasats a façana i no es permeten reculades a la porta d'accés.

##### **B. Elements i materials de construcció:**



- a. Façanes: S'empraran revocos de textura llisa. Revestida i pintada en color blanc o pedra tradicional, maçoneria a la manera tradicional. Els brancals i els paraments perpendiculars a façana aniran també en revoque de textura llisa del mateix color. Es permetran els sòcols de maçoneria carejada de pedra natural en edificacions que ja els tenen i no figuren com a element negatiu en la fitxa corresponent.
- b. Cobertes: Per a la formació de cobertes s'utilitzaran teules corbes ceràmiques de color natural, marrons i palloses, i han de ser ceràmics també els elements complementaris: tixes carener, rematades laterals, etc.
- c. Fusteria: De fusta tractada o imitació, en tons tradicionals. També es permet la utilització de tons grisos foscots o negres. Es prohibeix la fusteria d'alumini de color blanc i de color natural, plata o or.
- d. Persianes: tradicional de fusta.
- e. Reixes: S'utilitzaran reixes de forja, carceràries o panxudes. Es prohibeix la utilització de baranes d'alumini.

El article introduït queda redactat com segueix:

#### **Article 9.-Instal·lació de plaques solar en sòl No Urbanitzable.**

S'estableixen les condicions particulars estètiques per a les Zones d'Ordenació de SÒL NO URBANITZABLE:

- I. S'autoritzarà la instal·lació de plaques solars instal·lades de forma coplanar a les cobertes ja existents sense produir un impacte mediambiental.
- II. En cas de no poder instal·lar-se sobre les cobertes per motius adequadament justificats, s'autoritzarà l'instal·lació directa sobre la parcel·la sempre que la superfície ocupada a no supere una ocupació màxima del 10% u ocupació total de 40 m<sup>2</sup>.
- III. L'instal·lació es realitzarà de forma que ni l'estructura, ni les plaques solars en cap cas, amb o sense moviment, es troben a una distància inferior a 2 m dels llindecs.

**.SEGUNDO.-** Contra el presente únicamente cabrá interponer recurso contencioso administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de dos meses que se computarán a partir del siguiente al de la publicación de esta Resolución en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Parcent, a trenta de agosto de dos mil veintitrés.

Firmado. El Alcalde, Joan Ripoll Mora.