

## Ajuntament de Parcent

Nº/Ref.: 241.125 EC

Nº/Exp.: SNUAMA/4050/2024

**Afer:** Informe tècnic sectorial envers llicència de minimització d'impacte territorial per a **legalització d'habitatge** situat a la partida Foia Batle, al terme municipal de **Parcent**.

### Antecedents

Amb data 01 de febrer de 2024 i núm. de registre GVSIR/2024/25327, l'Ajuntament de Parcent s'adreça a esta Conselleria sol·licitant informe sectorial envers llicència de minimització d'impacte territorial per a la legalització d'habitatge al terme municipal de Parcent.



Habitatges unifamiliars

S'aporta el projecte bàsic, pla de participació pública i estudi d'integració paisatgístic. L'actuació objecte d'estos documents consistix en una memòria justificativa per a declaració de situació individualitzada de minimització d'impacte territorial de l'habitatge unifamiliar aïllat, existent en la Partida Foia Batle, en la parcel·la 116 del polígon 6 del terme municipal de Parcent. Amb referència cadastral 03100A006001160000TR.

### Fonaments de dret

- Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge.
- Llei 3/93 Forestal, de 9 de desembre, de la Comunitat Valenciana.
- Decret 91/2023, de 22 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 3/93, de 9 de desembre, forestal de la Comunitat Valenciana.

## Afeccions

No consten afeccions rellevants, des de una perspectiva forestal/ambiental i pecuària.

- a. Xarxa Natura 2000/ENP: No consta.
- b. Terrenys forestals: No consta.
- c. Vies Pecuàries/Forests gestionades per la Generalitat: No consten.
- d. Microreserves, hàbitats, flora protegida: No consta.
- e. PGOU: SNU-C.
- f. Prevenió d'incendis forestals: No consta.

## Conclusions

En conseqüència, ateses les consideracions legals descrites en la sol·licitud d'informe sectorial de l'Ajuntament de Parcent amb núm. de referència 1458/2023, les afeccions existents d'acord amb el visor de cartografia (ICV) i tenint en consideració, sobretot, l'article 210 del Decret legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge, en què s'arguix que s'ha de procurar la realització de les mesures que la legislació de prevenció d'incendis forestals estableix per a les noves urbanitzacions, edificacions i usos. Les mesures han de disminuir el risc d'incendis forestals complint les regles de l'annex XI d'eixe text refós, únicament en la mesura que ho exigix el Pla municipal de prevenció d'incendis (PLPIF), sense impedir la viabilitat del procés de legalització.

Així doncs, s'informa que **no es té cap inconvenient** a la tramitació de llicència de minimització d'impacte territorial.

El que s'informa sense perjudici del que puga derivar-se de l'aplicació concurrent d'altres normes sectorials, del mateix o superior rang, per les diferents Administracions Públiques en l'àmbit de les seues competències.

Perquè en prengau coneixement i als efectes oportuns.

Alacant, en la data indicada en la firma electrònica.

L'enginyer instructor

Vist i Plau,

El Cap de la secció Forestal